Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji

sporządzony w dniu ……. w …… przez Komisję w składzie *(imię, nazwisko, funkcja)*:

- Zamawiający/Inwestor - Przyjmujący:
  1) .....
  2) ……..
- Wykonawca - Przekazujący:
  3) .....
  4) ……..
- Inspektor nadzoru inwestorskiego - Sprawdzający
  5) .....
- Inni członkowie Komisji - Uczestniczący:
  6) .....
  7) .....

1. Komisja dokonała sprawdzenia zakresu i jakości robót, zrealizowanych w budynku/ obiekcie:
   .....
   .....
   / nazwa obiektu i jego lokalizacja/
2. Podstawa wykonania robót /obiektu/:*
   1) Umowa nr ..... z dnia .....
   2) Aneks nr ..... z dnia .....
   3) …….
   4) Umowa ustna z dnia .....
   5) Zlecenie z dnia .....
   6) …….
3. Rodzaj i zakres rzeczowy robót, podlegających odbiorowi:
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   4) .....
   5) .....
   6) .....
   7) .....
   8) .....
4. Wartość umowna robót brutto: .....PLN, słownie: .....
   .....
5. Wartość wykonanych robót (w przypadku braku wartości umownej) ..... ustalona według (*podać podstawę ustalenia wartości*) .....
   .....

6. Terminy realizacji:
   1) Roboty zostały rozpoczęte w dniu ..... zgodnie /niezgodnie* z umową. Termin umowny rozpoczęcia ……
   2) Roboty zostały zakończone w dniu ..... zgodnie /niezgodnie* z umową. Termin umowny zakończenia robót ……
   3) Wykonanie robót ….. dni po terminie, stanowi opóźnienie/zwłokę* w wykonaniu przedmiotu odbioru zawinioną przez Wykonawcę / Zamawiającego/ obie strony / z innych przyczyn niezawionionych przez strony*.

      .....
      .....
      .....

7. Wykonawca przekazał Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą* (*wykreślić, jeżeli nie dotyczy, lub uzupełnić zapis o rodzaj dokumentacji, autora i datę sporządzenia, ewent. załączniki*):
   1) Projekt powykonawczy / warsztatowy .....
   2) Inwentaryzację geodezyjną .....
   3) Dokumentację techniczno-ruchową .....
   4) Instrukcję obsługi i użytkowania, konserwacji i regulacji .....
   5) Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności: .....
      .....
   6) Protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności, montażu i regulacji, rozruchów ……..
      …….
   7) Protokół testu szczelności budynku/lokalu ……..
   8) …….
   9) ……

8. Komisja ujawniła następujące wady i usterki wykonanych robót:
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   4) .....
   5) .....

   Inne wady i usterki w załączniku do protokołu*.

9. Komisja stwierdza, że:
   1) Nie ujawniono wad i usterek wykonanych robót;*
   2) ujawnione wady poz. ……..…. nadają się do usunięcia i wyznacza termin na ich usunięcie do dnia ……*
   3) ujawnione wady poz. ……..…. nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu i ustala się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę ……*
   4) ujawnione wady poz. ……..…. nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,*

10. W związku z ustaleniami w pkt. 10 Komisja stwierdza, że jakość wykonanych robót nie budzi zastrzeżeń i uznaje roboty za odebrane / nieodebrane* z uwagi na .....
    .....
    .....
    .....
11. Wobec niedotrzymania terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie …….. zł (…. dni* ……. zł;* ….% wynagrodzenia*)
12. Wykonawca udziela gwarancji na w/w roboty od dnia odbioru do dnia ..... / przekazał pisemną Kartę Gwarancji Jakości z dnia ……..…*
13. Okres rękojmi strony ustalają na warunkach i zasadach ustawowych.
14. Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów oraz oględzin Przekazujący i Przyjmujący stwierdzają zrealizowanie inwestycji /obiektu /robót zgodnie z ustaleniami i warunkami Umowy.
15. Wykonawca do dnia odbioru otrzymał zapłatę części wynagrodzenia umownego w kwocie …….
    1) Wobec niedotrzymania terminu umownego
    2) Niniejszy protokół upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej na kwotę ……...

16. Na tym protokół zakończono i podpisano (załączniki w ilości …., wymieniono pod podpisami):

1.	5. .....
2.	6. .....
3.	7. .....
4.	8. .....

Załączniki:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....